

Звіт
про виконання паспорта бюджетної програми на 2024 рік

1.	120 (КПКВК ДБ ¹)	Міністерство економіки України	(найменування головного розпорядника)
2.	1201000 (КПКВК ДБ ¹)	Апарат Міністерства економіки України	(найменування відповідального виконавця)
3.	1201380 (КПКВК ДБ ¹)	1060 Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом	(найменування бюджетної програми)

4. Цілі державної політики, на досягнення яких спрямована реалізація бюджетної програми

№ з/п	Ціль державної політики
1	Відновлення та трансформація економіки на шляху до членства в ЄС

5. Мета бюджетної програми

Забезпечення громадян України житлом

6. Завдання бюджетної програми

№ з/п	Завдання
1	Доступне іпотечне кредитування громадян України

7. Видатки (надані кредити з бюджету) та напрями використання бюджетних коштів за бюджетною програмою

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів*	Затверджено у паспорті бюджетної програми				Касові видатки (надані кредити з бюджету)				Відхилення		
		загальний фонд	спеціальний фонд	разом		загальний фонд	спеціальний фонд	разом		загальний фонд	спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Усього			1 783 000,0	1 783 000,0		1 783 000,0	1 783 000,0	1 783 000,0				
1	Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду		1783000,0	1783000,0		1783000,0	1783000,0	1783000,0				

тис. гривень

8. Видатки (надані кредити з бюджету) на реалізацію державних цільових програм, які виконуються в межах бюджетної програми

тис. гривень

Код державної цільової програми	Назва державної цільової програми	Затверджено у паспорті бюджетної програми			Касові видатки (надані кредити з бюджету)			Відхилення		
		загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

9. Результативні показники бюджетної програми та аналіз їх виконання

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено у паспорті бюджетної програми	Фактичні результативні показники	Відхилення
1	2	3	4	5	6	7

1 затрат

1	Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом	тис.грн.	Рішення Міністерства, Внутрішньо-господарський облік	1783000	1783000	1783000
---	---	----------	--	---------	---------	---------

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками

2 продукту

1	Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом	од.	Внутрішньо-господарський облік	1189	1066	-123
---	---	-----	--------------------------------	------	------	------

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками

Пункт 1. Відхилення планових показників від фактичних пояснюється тим, що через значне зростання вартості нерухомості (за останніми статистичними даними індекс споживчих цін з грудня 2024 року по грудень 2023 року складає 12 %, перший внесок за нерухомість при отриманні кредиту залишився без змін - від 20 % вартості нерухомості), зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів.

3 ефективності

1	Середня сума одного іпотечного договору	тис.грн.	Внутрішньо-господарський облік	1499	1672,2	173,2
---	---	----------	--------------------------------	------	--------	-------

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками

Пункт 1. Відхилення планових показників від фактичних пояснюється тим, що через зростання вартості нерухомості (за останніми статистичними даними індекс споживчих цін з грудня 2024 року по грудень 2023 року складає 12 %), зросла середня сума одного іпотечного договору.

4 якості

1	Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія"	відс.	Внутрішньо-господарський облік	9,3	12,4	3,1
---	---	-------	--------------------------------	-----	------	-----

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками

Пункт 1. Відхилення планових показників від фактичних пояснюється фактичною кількістю виданих іпотечних кредитів від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів.

Аналіз стану виконання результативних показників

За бюджетною програмою КПКВК 1201380 "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом" були передбачені асигнування за спеціальним фондом у сумі 1 783 000,0 тис. грн. Проведені касові видатки за бюджетною програмою становлять 1 783 000,0 тис. гривень. Кредиторська заборгованість, яка зареєстрована в органах Казначейства станом на 01.01.2025 відсутня.

Через зростання вартості нерухомості, зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом за рахунок бюджетних коштів на 123 од. Частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів зменшилась на 3,1 % за рахунок відхилення від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія".

10. Узагальнений висновок про виконання бюджетної програми

Законом України "Про Державний бюджет України на 2024 рік" передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ "Українська фінансова житлова компанія" до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 02.08.2022.

За результатами фінансово - господарської діяльності за 2023 рік (прибуток - 5 943 333,46 тис. грн), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 129 від 09.02.2024 "Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави" 30 % від прибутку за 2023 рік (1 783 000,0 тис. грн) товариством було спрямовано до державного бюджету України.

Відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 223 від 01.03.2024 приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія" отримало бюджетне фінансування за бюджетною програмою Міністерства економіки "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом" в розмірі 1 783 000,0 тис. грн за напрямком надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду, з яких було використано 1 783 000,0 тис. гривень.

Зростання вартості нерухомості (за останніми статистичним даними індекс споживчих цін з грудня 2024 року по грудень 2023 року складає 12 %) призвело до зростання середньої суми одного іпотечного договору на 173,2 тис. грн з 1 499 тис. грн до 1 672,2 тис. грн, що в свою чергу вплинуло на зменшення кількості виданих іпотечних кредитів на 123 од. з 1 189 од. до 1 066 од.

Частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів склала 12,4 %, при плановій - 9,3 %. За рахунок бюджетного фінансування програмою доступного іпотечного кредитування громадян України скористались 1 066 українських родин, в тому числі військовослужбовці ЗСУ та правоохоронці - 555 осіб, медичні працівники - 85 осіб, педагогічні працівники - 89 осіб, науковці - 25 осіб, ветерани та члени їх сімей - 40 осіб, внутрішньо переміщені особи - 33 особи та інших громадян - 239 осіб.

* Зазначаються всі напрями використання бюджетних коштів, затверджені у паспорті бюджетної програми

1 - код програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету;

2 - код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету

**Державний секретар Міністерства економіки
України**


(підпис)

Віталій ПЕТРУК
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)